

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-3641-IUP-10/2022

Заводни број: 351-1239/2022

Датум: 28.12.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036- 20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Данкулов [REDACTED] Мирјане [REDACTED] и Данкулов [REDACTED] Далибора [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, донео је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА Данкулов Мирјани, [REDACTED] и Данкулов Далибору, [REDACTED], **ДОЗВОЉАВА**
СЕ УПОТРЕБА I фазе градње: пословно административног објекта са техничким прегледом возила, у Руми, ул. Индустријска бр. 49А, на катастарској парцели 12891 к.о. Рума.

Пословно административни објекат са техничким прегледом возила је:

- Категорије "Б", класификациони број: административни део 122 001 (28,01%), технички део 123 001 (71,99%).
- Спратности: П+0
- Максималних димензија: 28,16x22,00m
- Максималне висине: 5,67m.
- Укупне бруто површине: 443,42m².
- Нето површине: 426,54m².

Радови су изведени на основу

- Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3641-CPI-2/2022, заводни број 351-724/22 од 30.08.2022. године,
- Решења о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-3641-TECCORO-7/2022, заводни бр. 351-724-1/22 од 12.10.2022. године и
- Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-3641-WA-3/2022, заводни бр. 351-848/22 од 12.9.2022. године,

издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део употребне дозволе чини Извештај комисије за технички преглед, бр. 001-12-22 од 5.12.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, са предлогом да се за предметни објект изда употребна дозвола.

Извођачи радова су:

- за архитектонско грађевинске радове, водовод и канализацију "СДС ГРАДЊА" ПР из Бановог поља, одговорни извођач радова одређен Решењем бр. 02/2022 од 1.9.2022. године од стране извођача радова је Божићар Ђурица, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 411 0245 03.
- за електро радове предузеће "ПИЛИГРАМ" ДОО, Рума, по Уговору бр. 1-09/22 од 10.9.2022. године, одговорни извођач Радослав Субашић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0 138 03.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.12.2022. године, инвеститори Данкулов Мирјана [REDACTED] и Данкулов Далибор, [REDACTED], путем овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу I фазе градње: пословно административног објекта са техничким прегледом возила, у Руми, ул. Индустријска бр. 49А, на катастарској парцели 12891 к.о. Рума.

Пословно административни објект са техничким прегледом возила је:

- Категорије "Б", класификациони број: административни део 122 001 (28,01%), технички део 123 001 (71,99%).
- Спратности: П+0
- Максималних димензија: 28,16x22,00m
- Максималне висине: 5,67m.
- Укупне бруто површине: 443,42m².
- Нето површине: 426,54m².

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-3641-CPI-2/2022, заводни број 351-724/22 од 30.08.2022. године,
- Решења о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-3641-TECCORO-7/2022, заводни бр. 351-724-1/22 од 12.10.2022. године,
- Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-3641-WA-3/2022, заводни бр. 351-848/22 од 12.9.2022. године.

- Извештај комисије за технички преглед, бр. 001-12-22 од 5.12.2022. године, израђен од стране Комисије за технички преглед коју је образовао инвеститор, са предлогом да се за предметни објекат изда употребна дозвола.
- Решење о спајању катастарских парцела, издато од РГЗ РС, Служба за катастар непокретности Рума, бр. 952-02-2-094-94/2022 од 10.5.2022. године.
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-86416/2022 од 19.10.2022. године, израђен од Геодетски бироа "Рума" из Руме.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-86416/2022 од 19.10.2022. године, израђен од Геодетски бироа "Рума" из Руме.
- Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Овлашћење инвеститора за подношење захтева, дато Лукић Славиши из Руме.
- Решење о утврђеном кућном броју 49А, ул. Индустријска, издато од РГЗ РС, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бр. 952-02-10-094-40625/2022 од 23.9.2022. године.
- Енергетски пасош бр. ЕР000717211 од 23.11.2022. године, са роком важења 23.11.2032. године, израђен од овлашћене организације ДОО "ЛИМИС" из Руме.
- Изјава стручног надзора, инвеститора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење.
- Пројекат за извођење кога чине:

-Главна свеска бр. 0-05/22 од августа 2022. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

-Пројекат архитектуре, бр. А-05/22 од августа 2022. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

- Пројекат конструкције, бр. К-05/22 од августа 2022. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дип.инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07.

- Пројекат хидротехничке инсталације, бр. Н-05/22 од августа 2022. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 046-4-22 од новембра 2022. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D843 06.

Дана 21.12.2022. године РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да испуњава услове.

Дана 27.12. 2022. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад доставио је обавештење о прегледу елабората у коме се констатује да испуњава услове и да је извршено картирање прикључака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш